



# Città di Tempio Pausania

Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio

SERVIZIO LL. PP. - PATRIMONIO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 per **Lavori di efficientamento energetico case comunali. CIG: 8161223645 – CUP: C64b15000350021**

\*\*\*\*\*

## PROCESSO VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2020, il giorno 17 (diciassette) del mese giugno, alle ore 10,50, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore, Arch. Giancarmelo Serra, ubicato a Tempio Pausania in via Olbia, ed alla presenza del suindicato Dirigente, giusto decreto sindacale n. 12 del 19.4.2016, Arch. Giancarmelo Serra, con l'assistenza di:

- Ing. Paola Tetti, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio, nonché RUP dell'intervento, in qualità di testimone;
  - dott. Marcello Ronchi, dipendente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- relativamente alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

**Richiamato** il processo verbale di gara n. 1 del 16.6.2020, in cui si è dato atto delle operazioni di apertura delle buste della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto

**Dato atto** che sono stati ammessi tutti i 9 o.e. partecipanti di seguito elencati:

Fornitori	Comune	Partita IVA
2AM COSTRUZIONI DI ANTONELLO MARRUNCHEDDU	BONORVA	01960020905
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Scano di Montiferro	01200780953
IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	SASSARI	01183580909
IMPRESA NURRA SRL	BONO	02478920909
IMPRESA PISANU BRUNO	Bari Sardo	00742110919
LATERZA NICOLA S.R.L.	SELARGIUS	03558260927
OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S.	DESULO	01282660917
POING S.r.l.	San Gavino Monreale	03571370927
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	OLBIA	01996010904

Ciò premesso

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, Arch. Serra, con l'assistenza dei due testimoni sopra indicati, procede con la seduta di gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara.

L'arch. Serra e i testimoni sopra indicati dichiarano che non sussistono cause di inconfirmità e incompatibilità tra gli stessi e le imprese partecipanti.

Si procede, quindi, sulla piattaforma SardegnaCat, all'apertura dei *file* contenenti le offerte economiche delle 9 ditte ammesse, che risultano essere le seguenti, tenendo conto che – come previsto dal disciplinare

di gara e riportato nello stesso modulo dell'offerta -, eventuali decimali di ribasso dopo il secondo si considerano come non apposti:

Fornitori	Offerta	costi sicur. Aziend.	costi manodopera
ZAM COSTRUZIONI DI ANTONELLO MARRUNCHEDDU	26,15%	€ 1.450,00	€ 64.500,00
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	26,33%	€ 5.500,00	€ 130.000,00
IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	26,63%	€ 18.000,00	€ 150.000,00
IMPRESA NURRA SRL	26,28%	€ 3.800,00	€ 129.000,00
IMPRESA PISANU BRUNO	26,89%	€ 3.000,00	€ 130.000,00
LATERZA NICOLA S.R.L.	29,11%	€ 8.000,00	€ 94.180,00
OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S.	25,31%	€ 5.000,00	€ 130.000,00
POING S.r.l.	31,67%	€ 2.300,00	€ 90.000,00
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	23,38%	€ 13.400,00	€ 130.000,00

Da quanto sopra la graduatoria risulta essere le seguente:

Fornitori	Comune	Offerta
POING S.r.l.	S. GAVINO MONREALE	31,67%
LATERZA NICOLA S.R.L.	SELARGIUS	29,11%
IMPRESA PISANU BRUNO	BARISARDO	26,89%
IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	SASSARI	26,63%
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	SCANO DI MONTIFERRO	26,33%
IMPRESA NURRA SRL	BONO	26,28%
ZAM COSTRUZIONI DI ANTONELLO MARRUNCHEDDU	BONORVA	26,15%
OFFICINA EDILE DI LODDO MARIO S.A.S.	DESULO	25,31%
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	OLBIA	23,38%

In applicazione di quanto disposto dai commi 2-bis e 3-bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si procede a:

a) *calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.*

Pertanto, viene calcolata la **media aritmetica** dei suddetti ribassi, con esclusione del ribasso più alto (= 31,67%) e di quello più basso (= 23,38%), e dunque:

$$29,11 + 26,89 + 26,63 + 26,33 + 26,28 + 26,15 + 25,31 = 186,70 : 7 = 26,67$$

**La media aritmetica risulta essere pertanto 26,67%**

b) *calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a).*

Pertanto, si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media del 26,67% e quindi:

$$29,11 - 26,67 = 2,44$$

$$26,89 - 26,67 = 0,22$$

$$\text{e dunque: } 2,44 + 0,22 = 2,66 : 2 = 1,33$$

**Lo scarto medio aritmetico è pertanto 1,33**

c) *calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)*

Pertanto, si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (= 1,33) e la media aritmetica dei ribassi (= 26,67).

Tale rapporto è pari a:  $1,33 : 26,67 = 0,05$

**Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è dunque 0,05**

d) *considerato che il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.*

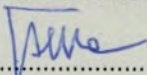
Pertanto si aggiunge alla suddetta media (26,67%) il 20% della stessa, pari a 5,33; per un totale di 32,00  
**Pertanto, la soglia di anomalia è pari al 32,00%.**

**Quindi nessuna offerta è al di sopra di tale soglia.**

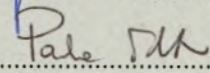
Ciò premesso, la gara in oggetto viene pertanto provvisoriamente aggiudicata alla ditta **POING SRL** che ha offerto il 31,67% di ribasso in attesa che il RUP verifichi il possesso da parte della medesima dei requisiti dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto su ciascun foglio il giorno 17.6.2020 alle ore 12,20.

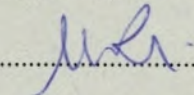
Giancarmelo Serra

  
.....

Paola Tetti

  
.....

Marcello Ronchi

  
.....



